

UMOWA

zawarta w dniu w Gryficach pomiędzy
Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, ul. Dworcowa 22, 72-300 Gryfice
 NIP 857-17-06-418, reprezentowanym przez:
Joannę Malińską – p.o Dyrektora
 przy udziale
 Jolanty Wiaderek- Główny księgowy
 zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”
 a

.....
 NIP, reprezentowaną/y przez:

.....
 zwaną/y dalej „WYKONAWCĄ”,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu i uruchomienia następujących klimatyzatorów:

Nazwa urządzenia	Miejsce zamontowania	Liczba stanowisk pracy	Model urządzenia	Ilość	Moc Chłodzenia maks.	Moc grzewcza maks.
Klimatyzator wewnętrzny ścienny	Pok. 11 Pow. 15,07m ²	3	MSZ-HJ35VA	1	3,5 kW	4,1 kW
Jednostka zewnętrzna (agregat chłodniczy)				1		
Klimatyzator wewnętrzny ścienny	Pok. 12 Pow. 12,50m ²	3	MSZ-HJ35VA	1	3,5 kW	4,1 kW
Jednostka zewnętrzna (agregat chłodniczy)				1		
Klimatyzator wewnętrzny ścienny	Pok. 13 Pow. 10,31m ²	1	MSZ-HJ35VA	1	3,5 kW	4,1 kW
Jednostka zewnętrzna (agregat chłodniczy)				1		

2. Zamówienie obejmuje:

- a) dostawa urządzeń oraz montaż i uruchomienie instalacji klimatyzacji firmy **MITSUBISHI Economy –klimatyzatory ścienne Single- Split o** klasie energetycznej co najmniej **A**(3 jednostki wewnętrzne i 3 jednostki zewnętrzne) w trzech pomieszczeniach na II piętrze budynku (**model urządzeń nie podlega zamianie**),
- b) montaż instalacji chłodniczej w odpowiednich kanałach montażowych (wykończonych systemowymi profilami),
- c) doprowadzenie linii zasilającej elektrycznej do w/w urządzeń,
- d) zamontowanie jednostki zewnętrznej w miejscu dostępnym, umożliwiającym serwis urządzeń, łącznie z konstrukcją wsporną pod te urządzenia,
- e) dobór i montaż zabezpieczeń elektrycznych,

- f) montaż ruraru instalacji chłodniczej i linii sterowniczej,
- g) wykonanie trasy ewakuacji skropliny nie powodującej zacieków na ścianie,
- h) napełnienie urządzeń środkiem chłodniczym **R410A**,
- i) uruchomienie klimatyzatorów w miejscu przeznaczenia,
- j) naprawa wszystkich niezbędnych prac remontowo-budowlanych powstałych w wyniku montażu urządzeń (naprawa ubytków tynku, powłok malarskich itp.),
- k) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi urządzeń,
- l) **bezpłatna obsługa serwisowa na okres 5 lat w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń chłodniczych (nie rzadziej niż 2 razy w roku)**

§ 2

Termin realizacji

1. Wymieniony w § 1 zakres prac Wykonawca zrealizuje do dnia: **30.09.2016 r.**
2. Harmonogram prac i terminy realizacji Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym po podpisaniu umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Dostawa i montaż urządzeń odbędą się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia istniejących elementów budynku lub urządzeń albo ich części, naprawa nastąpi na koszt Wykonawcy, przed protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przeprowadzi szkolenie osób z zakresu działania i obsługi systemu klimatyzacji.
4. Zamówienie uważa się za wykonane z chwilą odbioru prac protokołem odbioru oraz przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi klimatyzatorów.
5. Wykonawca wraz z dostawą urządzeń dostarczy do każdego egzemplarza sprzętu instrukcje obsługi w języku polskim.

§ 4

Gwarancja jakości i serwis

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia sprzętu fabrycznie nowego, bez braków i wad technicznych oraz gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu zamówienia.
2. Wraz z wydaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca dostarczy dokumenty i karty gwarancyjne oraz dokumenty określające zasady świadczenia usług pogwarancyjnych przez autoryzowany serwis.
3. Okres gwarancji jakości wynosi 5 lat i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do wykonywania obsługi technicznej urządzeń w miejscu eksploatacji przez wykwalifikowany (przeszkolony) personel, nie tracąc prawa do gwarancji.
5. Jakakolwiek usterka lub awaria, która nastąpi w okresie gwarancji jakości będzie usunięta przez Wykonawcę bezpłatnie, łącznie z dojazdem serwisu, transportem przedmiotu umowy do serwisu, kosztami części i robocizny.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonać napraw urządzeń w miejscu jego instalacji lub wymienić na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych z powodu niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii lub wymiany urządzenia, w terminie do 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii (wady) przez Zamawiającego.

8. Na czas naprawy, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawionego urządzenia, upływ okresu gwarancji jakości określonej w ust. 3, ulega zawieszeniu.
9. Jeżeli z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczy zamiast sprzętu wadliwego sprzęt wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia sprzętu wolnego od wad.
10. Gwarancja jakości traci ważność gdy Zamawiający przeprowadzi naprawy lub istotne zmiany w sprzęcie bez zgody Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości jeżeli wykaze, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy, niewłaściwej obsługi.
12. Wykonawca nie może odmówić wymiany towaru wadliwego, jeżeli był on już naprawiany lub gdy wada jest tego rodzaju, że nie rokuje doprowadzenia przedmiotu umowy do jakości, jaką powinien mieć przedmiot pozbawiony wad eksploatowany zgodnie z instrukcją obsługi.
13. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji jakości, jeżeli wykaze za pomocą innego dowodu, w szczególności – niniejszej umowy, istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji jakości.
14. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady rzeczy, określonym w Kodeksie Cywilnym.
15. Warunki gwarancji określone w niniejszej umowie wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakikolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez osobę trzecią lub Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.
16. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewni bezpłatny serwis, w tym zobowiązuje się do przeprowadzenia 2 razy w roku przeglądu konserwacyjnego.
17. Przegląd konserwacyjny nastąpi na wniosek Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przesłania zawiadomienia za pośrednictwem faksu na nr.....

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie całości robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (**brutto**),
słownie:.....
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego. Wynagrodzenie uwzględnia należności za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmieniać wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na przedłożonej fakturze.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Płatność faktury będzie dokonana w terminie 7 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone w pkt 1,2,3 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy, jeżeli dotyczy ona:
 - 1) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych,
 - 2) działania siły wyższej,
 - 3) ograniczenia zakresu rzeczowego zadania,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa.
 - 5) wydłużenia terminu gwarancji, w sytuacji przedłużenia jej przez producenta/Wykonawcę,
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu niniejszej umowy.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 5 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.

§ 8

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: